

## Vedlegg A Konkurransegrunnlag EPC

Revisjonsdato:

### 1 Vedlegg A: TILBUDSFOMULAR

Tilbyder skal fylle inn i dette dokumentet.

Dersom tilbyder ønsker å gi øvrig informasjon eller å sende vedlegg skal dette evt skje i tillegg på slutten av dette dokumentet.

Tabellene bes fylt ut som tilbud. Det skal inngis et klart og entydig pristilbud, hvor alle kostnader er inkludert.

Forutsetninger som gjelder for hele tilbudet.

- Alle priser er eks mva og off. støtte
- Det brukes kalkulasjonsrente lik 5 %
- Nåverdi-beregning skal inkludere kostnader i prosjektgjennomføringsfasen og sparegarantifasen for kriterium 1.
- Energi: Det brukes energipris lik kostnad 60 øre/kWh
- Effekt: Kan medregnes dersom effektreduksjon garanteres av energientreprenør for tariffen med effektledd. For tariffen med månedsbasert effektavregning brukes høyeste månedsmaks som basis. Sum basis effektuttak er sum av høyeste månedsmaks for disse tariffene pluss høyeste årsmaks for de tariffene som avregnes etter denne. Effektpris settes til kostnad 500 kr/kWh i tilbudsberegningene. I analysene i analysefasen skal det brukes reelle bygg spesifikke effekt- og energipriser.
- Byggeier ber om tilbud på tiltakspakke med inntjeningstid på ca 15 år, før evt offentlig støtte.
- Kostnader i sparegarantifasen regnes som:  
Sparegarantifase kostnad pr år \* inntjeningstid/15 år= årlig kostnad.  
(Eksempel: 200 000 kr/år i sparegarantifase kostnad i 10 år gir 2 000 000 kr i total kostnad. Fordelt ut på 15 år gir dette 2 000 000/15= 133 333 kr/år. Som forenkling regnes fast verdi på årlig sparegarantifase kostnad uten prisregulering.)

Kommentert [PVM1]: Tilpasses prosjekt

Kommentert [PVM2]: Tilpasses prosjekt

Kommentert [PVM3]: Tilpasses prosjekt

Kommentert [PVM4]: Tilpasses prosjekt

## Vedlegg A Konkurransesgrunnlag EPC

### 2 Tildelingskriterier

#### 2.1 Tildelingskriterium 1: Beste lønnsomhet for kunde (xx%)

Evaluering: Maks poeng er 6 for kriteriet.

Basert på alle opplysninger gitt i konkurransegrunnlaget samt tilbudsmøte/befaring og oa. skal energientreprenøren beregne investeringskostnad og årlige energi- og effektbesparelser i tilbudsanalysene. Dette summeres og settes inn i tabellen under.

Det evalueres på pkt 3 og 11 under (50/50%).

Tilbudsskjema

1	Investeringskostnad fra tilbudsanalyser (fase 2)		Kr
2	Årlig kostnad for fase 3		Kr/år
3	<b>Beregnet årlig energibesparelse fra tilbudsanalyser</b>		<b>kWh/år</b>
4	Redusert årlig energikostnad (pkt 3 over * energipris <b>60</b> øre/kWh)		Kr/år
5	Beregnet årlig effektbesparelse fra tilbudsanalyser (for abonnementer med effektledd)		kW
6	Redusert årlig effektkostnad (pkt 5 over * effektpris <b>500</b> kr/kW)		Kr/år
7	Sum inntekter pr år (pkt 4 + pkt 6)		Kr/år
8	Inntjeningstid for tiltak i tilbudsanalysene (For gjennomføringsfase (fase 2))		År
9	Total kostnad for sparegarantifase (fase 3) i inntjeningstid (pkt 2 * pkt 8)		Kr
10	Sparegarantifase kostnad fordelt på 15 år (pkt 9/15 år)		Kr/år
11	<b>Nåverdi for beregnet tiltakspakke for tilbudsanalysene</b> (inkl kostnad for gjennomføringsfase (fase 2) og sparegarantifase (fase 3))		<b>Kr</b>
12	Opsjon: Energimerking/remerking av xxx bygg		kr

Kommentert [PVM5]: Fyll inn ønsket verdi

Kommentert [PVM6]: Fyll inn

Kommentert [PVM7]: Fyll inn

Kommentert [PVM8]: Denne settes inn hvis det er ønskelig å en pris på dette.

#### 2.2 Tildelingskriterium 2: Oppdragsforståelse (xx %)

Evaluering: Maks poeng er 6 for kriteriet.

For å dokumentere oppdragsforståelse skal tilbyder utarbeide en gjennomføringsplan med fremdriftsplan som beskriver hvordan prosjektet er tenkt gjennomført, fase for fase. Det skal også legges vekt på hvilke erfaringer entreprenøren har fra tidligere prosjekter og hvilke tiltak som vil bli gjennomført for å sikre bedre prosesser og kvalitet i kommende prosjekter.

Kommentert [PVM9]: Fyll inn ønsket verdi

#### 2.3 Tildelingskriterium 3: Energientreprenørens påslag (xx %)

Evaluering: Maks poeng er 6 for kriteriet.

Investeringskostnader for de enkelte tiltak skal beregnes i henhold til «åpen bok-prinsippet».

Kommentert [PVM10]: Fyll inn ønsket verdi

## Vedlegg A Konkurransesgrunnlag EPC

Snarest mulig etter kontraktsinngåelse skal totalentreprenøren oversende detaljerte kalkyler for tiltakene som er tilbudt i tilbudsfasen. Kalkylen skal ligge på kontonivå 2 iht. NS 3456:2016 og 2-sifret bygningsdelsnummer iht. NS 3451:2009. Kalkylen skal vise selvkost. Selvkost skal kun inneholde entreprenørens faktiske kostnader enten dette er kostnader for egne ansatte eller innkjøpskost fra leverandør eller underentreprenør. Entreprenørens påslag fremkommer av prisskjemaet.

### 2.4 Tildelingskriterium 4: Kvalitet (xx %)

Evalueringskriterium: Maks poeng er 6 for kriteriet.

Kvalitet på foreslåtte løsninger, opplæring/kursing og beskrivelse av modell for dokumentasjon av energibesparelser

Kommentert [PVM11]: Fyll inn ønsket verdi

#### 2.4.1 Kvalitet på foreslåtte løsninger

Kvaliteten i de gjennomførte tilbudsanalysene vil bli vurdert ut fra en helhetsbetraktning. Det vil bli lagt vekt på, hvor optimale og gjennomarbeidede de foreslåtte løsningene er, sett i forhold til inneløsning, løpende drift og vedlikehold, levetid og estetikk. Med estetikk forstås løsningenes innpassing i eksisterende miljø vedrørende moduler/formater, materialer, farger, byggesystemer mv.

Det vil bli lagt vekt på løsninger, som medfører minst mulig innsats fra driftspersonalet etter implementering.

Tildelingskriteriet kvalitet av foreslåtte løsninger dokumenteres i tilbudsanalysen (Vedlegg x) og beskrivelse av utdanning og opplæring, samt beskrivelse av modell for dokumentasjon for energibesparelser.

Kommentert [PVM12]: Fylles inn

#### 2.4.2 Utdanning og opplæring av driftspersonell

Her ønskes en beskrivelse av hvordan tilbudsgiver vil gjennomføre utdanning og opplæring/instruksjon av byggherrens driftspersonale. Utdanning og opplæring kan beskrives på opptil 6 A4 sider.

Kommentert [LL13]: Skal energientreprenøren bidra til utdanning? - Er det ikke kunnskapsoverføring og opplæring?

Kommentert [LL14]: og andre brukere av bygg (som for eksempel lærere, elever, kontorpersonell . . . ?)

Entreprenøren beskriver opplæringsplan, aktivitet, tidsbruk, volum, målgrupper osv som entreprenøren vil foreslå gjennomført årlig i sparegarantifase. Ressursbruk skal være inkludert i kostnadstilbud i sparegarantifasen.

Ut over dette vil det bli lagt vekt på at den foreslåtte utdanningen og opplæringen av byggherrens driftspersonale er effektivt lagt opp, og at den er tilstrekkelig i forhold til å sikre en fortsatt energieffektiv drift av løsningene tilbudsgiver har foreslått i tilbudsanalysen.

#### 2.4.3 Modell for dokumentasjon for energibesparelser

Til slutt legges det vekt på tilbudsgivers foreslåtte modell for dokumentasjon av energibesparelsene. I erkjennelse av at det kan være vanskelig å påvise energibesparelser på hovedmålnivå, vil tilbudsgivers beskrivelse av hvordan energibesparelsene er tenkt dokumentert bli vurdert etter hvor enkel og entydig tilbudsgivers forslåtte modell er.

Det kan være vanskelig å påvise energibesparelsene på hovedmålnivå, og det ønskes at tilbudsgiver gir en beskrivelse av hvordan de vil fastsette baseline og hvordan de skal dokumentere energibesparelsene. Modell for dokumentasjon av energibesparelser kan beskrives på opptil 6 A4 sider.

## Vedlegg A Konkurransegrunnlag EPC

---

### 3 Tilbud på finansiering av tiltakspakke

Byggeier vil finansiere tiltakspakken selv.

**Kommentert [PVM15]:** Noen entreprenører tilbyr finansiering.

### 4 Framdrift

Aksepteres framdrift i vedlegg J (kryss av):

Ja:

Nei:

Hvis «Nei», beskriv ny ønsket framdrift her: beskriv her:

Underskrift entreprenør:

Dato