

Til høringsparter, naboer og berørte

Deres ref:

Vår ref: OF

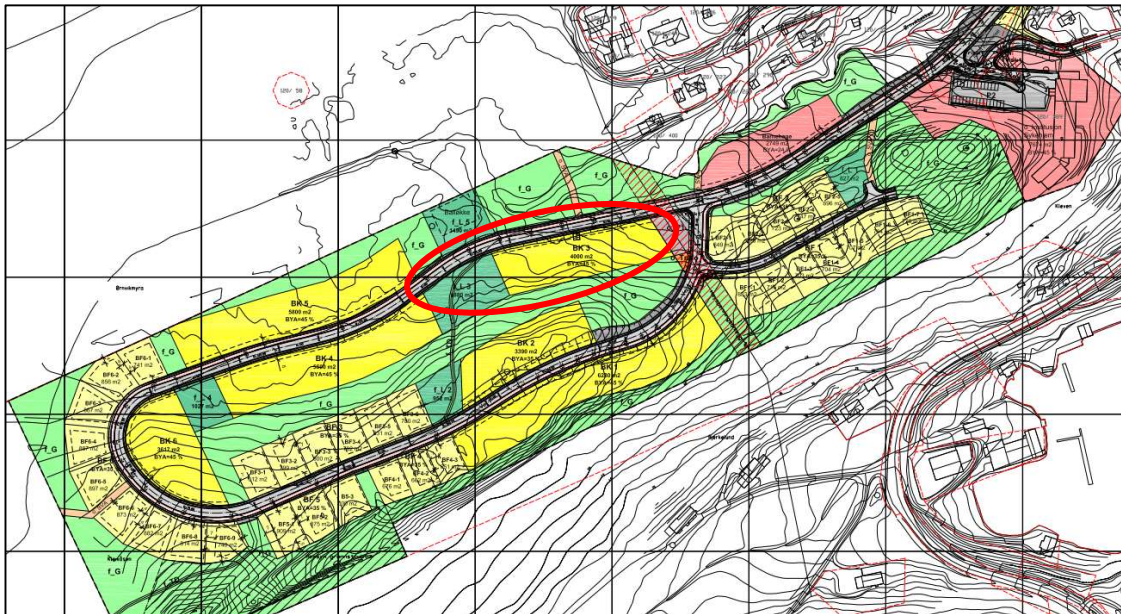
Ålesund 06.01.2021

Vedr. mindre endring av detaljregulering for Ørnvika Vest, BK3

WSP Norge AS har på vegne av tiltakshaver Finansgruppen Prosjekt AS søkt om mindre endring av reguleringsplan for Ørnvika Vest, PlanID R-267, vedtatt 28.02.2012. Det ble holdt oppstartsmøte med Kristiansund kommune den 02.04.2020.

Endringen gjelder hovedsakelig område BK3 (konsentrert småhusbebyggelse) og lekeplass L3 med tilhørende vegareal. Utbygging av område BK3 endres til å tilhøre hovedplanens utbyggingstrinn 1 og det legges til rette for boligbygging med to-mannsboliger. Planforutsetningene i gjeldende plan endres i liten grad utover at det legges til rette for et mindre antall boenheter enn i gjeldende plan. Endringen berører gnr/bnr 120/506 og 120/545 og planområdet er på ca 7,7 daa.

Det er intensjon om å beholde mest mulig av gjeldende bestemmelser. Bestemmelsene for hele reguleringsplan Ørnvika Vest vil få mindre endringer og ajourføres i samarbeid med kommunen.



Utsnitt av reguleringsplan Ørnvika Vest med lokalisering av området som endres

Høringsfristen settes til **3 uker** og ev. merknader til endringsforslaget sendes til WSP pr. post eller epost innen **29.01.2021**:

WSP Norge AS v/Oddhild Fausa, Granåsvegen 15B, 7069 Trondheim

Epost: oddhild.fausa@wsp.com



Det varsles til grunneiere innenfor reguleringsplan Ørnvika Vest som ansees de som berøres av endringen samt til eiendommene gnr/bnr 120/3 og 120/400 som ligger nord for reguleringsområdet.

Høringsdokumentene er også tilgjengelig på WSPs webside:

<https://www.wsp.com/nb-NO/konsernet/norway/kunngjoringer>

Ev. spørsmål om planendringen kan rettes til Oddhild Fausa, tlf. 414 72 841 eller på epost.

Med vennlig hilsen
WSP Norge AS

Oddhild Fausa

Prosjektleder/Sivilarkitekt

Kopi: Finansgruppen Prosjekt AS, c/o Finansgruppen Eiendom AS v/Tore B. Haugnes

Vedlegg:

- Plankart for mindre reguleringsendring, datert 02.01.2021
- Reviderte planbestemmelser, datert 05.01.2021 med vedlegg «Detaljplan felt BF1 og BF2», vedtatt 14.10.2013.
- Planbeskrivelse, datert 06.01.2021
- Situasjonsplan, datert 18.06.2020, rev. 20.11.2020
- VA-rammeplan, datert 25.11.2020
- Oppstartsmøtoreferat, datert 06.05.2020