

Umwelt Due Diligence

Investoren in Gewerbeimmobilien sind sich der Notwendigkeit einer Technischen Due Diligence bewusst. Sie ist das erforderliche Instrument zur Identifizierung von Risiken und Werten in Zusammenhang mit der Gebäudesubstanz, der Technischen Gebäudeausrüstung, dem Brandschutz und anderen bau-technischen Themen.

Investoren in Industrieunternehmen und vorgenutzte Immobilien wissen um die Bedeutung einer Umwelt Due Diligence zur Aufdeckung möglicher **Haftungsrisiken** in Zusammenhang mit Schadstoffbelastungen, Genehmigungen und anderen umweltrelevanten Fragestellungen.



Umweltbelange sind auch beim Kauf und Verkauf von Gewerbeimmobilien wichtig. Umweltrechtliche Haftungsrisiken

können sich aus unterschiedlichen Gründen ergeben:

- **Schadstoffbelastung** des Bodens aufgrund der historischen Standortnutzung oder aufgrund von Schadstoffeinträgen durch umliegende Nutzungen.
- **Gebäudeschadstoffe** z.B., gesundheitsgefährdende, verbotenen Substanzen wie **PCBs** oder **Asbest** im Baumaterial.
- **Chemikalien** und alte, mittlerweile verbotene **Kühlmittel** in Klimaanlage, die ausgetauscht werden müssen.
- Risiken in Verbindung mit der Lagerung von **Öltanks** oder Chemikalien.
- Abweichungen in der Einhaltung genehmigungsrechtlicher **Vorgaben und Regularien**.

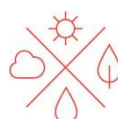


Unsere Stärken

WSP ist ein weltweit führendes Beratungsunternehmen mit Dienstleistungen in den Bereichen Bau, Transport, Umwelt und Energie. Mehr als 42.000 Mitarbeiter in 550 Niederlassungen in 40 Ländern weltweit beraten Investoren, Industrie, Gewerbe und die öffentliche Hand in lokalen, nationalen und multinationalen Märkten.

Umfassendes Dienstleistungsspektrum

Für eine erfolgreiche Transaktion müssen sehr viele verschiedene Bereiche von Fachleuten analysiert werden. Bei WSP bekommen Sie verschiedenste Dienstleistungen **aus einer Hand**. So können wir an Bodenuntersuchungen auch ggf. Sanierungsplanungen anschließen oder, beim Verdacht auf Asbest, die erforderliche Asbestuntersuchung durchführen.



WSP – IHR PARTNER FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG



Erfahrung

Unsere Fachleute für Umwelt Due Diligence haben langjährige Erfahrung in der Leitung von Due Diligence Projekten – für einzelne Objekte als auch für globale Portfolios von Immobilien und Industrie. Wir verstehen die technischen Details ebenso wie den übergeordneten Transaktionsprozess.



Zuverlässigkeit

Ob es sich um ein einzelnes Transaktionsobjekt in Deutschland handelt oder um ein multinationales Portfolio: WSP kann auf eine hervorragende Reputation in der Erbringung

fristgerechter und hochprofessioneller Leistung zurückblicken.

Zeitnah und flexibel

Schnelles Agieren ist oft der ausschlaggebende Faktor für erfolgreiche Transaktionen. WSP ist hierauf eingestellt und hat die notwendige Erfahrung, um signifikante Risiken und den Investitionsaufwand des Transaktionsobjekts zügig und effizient zu identifizieren.

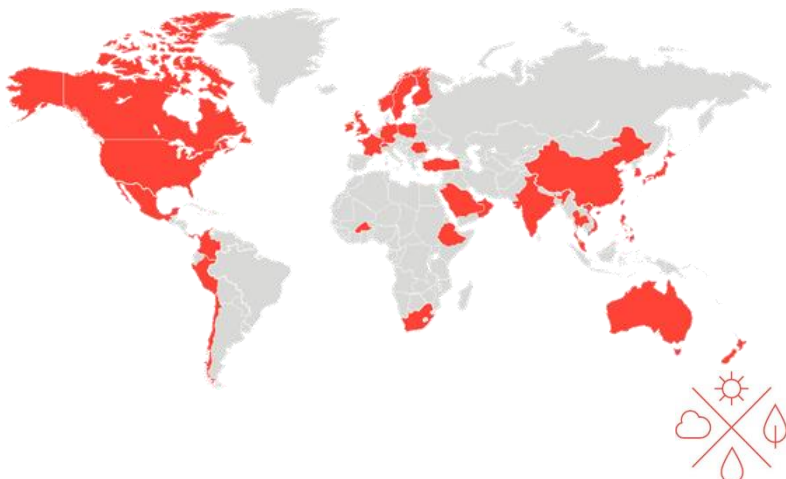
Unsere Experten bieten Ihnen die Unterstützung, die Ihr Projekt erfordert – egal ob Sie eine Auswertung von Informationen aus dem Datenraum, eine “Desktop Study”, eine Begehung und Beurteilung Ihrer Immobilie, oder einen detaillierten Due Diligence Bericht benötigen. Diese können wir auch mit unserer Technical Due Sollten Sie im Rahmen Ihrer Transaktion weitere Untersuchungen wie beispielsweise Asbest, Energieeffizienz oder Boden- und Grundwasseruntersuchungen benötigen, so können wir unser Dienstleistungsspektrum problemlos um diese Leistungen erweitern. Ein kompetentes Team aus Bau- und Umweltingenieuren erbringt

sowohl die Anforderungen einer Umwelt als auch einer Technischen Due Diligence auf hohem Niveau.



Unsere Kundenbeziehungen

WSP erbringt erfolgreich Due Diligence und weitere Dienstleistungen für führende Immobilieninvestoren, Berater und Projektentwickler. Wir freuen uns Ihnen unsere Leistungen vorstellen zu dürfen und im Gespräch mit Ihnen auf Ihre spezifischen Anforderungen einzugehen.



Ihr Kontakt zu uns:

Charles Burns
Team Leiter, Umwelt

WSP Deutschland AG
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt / Main
Deutschland

Tel.: +49 (0) 69 713776 54
Mob.: +49 (0) 172 6602 232
Email charles.burns@wsp.com
Web: wsp.com