

SKYFALL



FASTIGHETSÄGARNA

WSP

Klimatscreening för fastighetsägare

Ta reda på vilka klimatrisker din fastighet står inför och hur du kan arbeta förebyggande

Fastighetsägarna i samarbete med WSP

Förbered dig på extremväder

Vårt klimat förändras med mer extrema väderförhållanden som följd. Mycket tyder på att det kommer bli vanligare med bland annat kraftiga skyfall, översvämningar, skred och värmeböljor.

Som fastighetsägare har du ett ansvar att skydda dina fastigheter. Du bör informera hyresgäster om vad de kan tänka på vid extremväder samt hålla dig underrättad om hot till följd av ett förändrat klimat. Eftersom både risk och sårbarhet skiljer sig mellan områden behövs platsspecifik analys.

Det finns en risk för att försäkringsvillkor kan komma att försämrats i framtiden för förväntade klimatrelaterade händelser. Därför är klimatanpassning en gemensam prioritet för fastighetsägare för att kunna arbeta mer systematiskt med riskförebyggande. Dels för att trygga fastighetens värde, men också för att det generellt kostar mer att återställa efter skador än att förebygga dem.

Klimatscreening för fastighetsägare

När du väljer att genomföra en screening på dina fastigheter kommer dessa att analyseras mot ett stort antal klimateffekter enligt EU-taxonomin krav på omfattning samt utifrån bästa tillgängliga öppna data och aktuella klimatscenarier. Några av de mer akuta klimateffekterna som ingår i analysen är följande:

- Översvämning (Kust, fluvial, regn)
- Ras & skred
- Värmebölja
- Naturbrand
- Tung nederbörd (regn & snö)
- Marksättningar
- Stormar & orkaner



Prislista

Tjänsten Skyfall är utformad i två steg. I det första steget gör vi en bedömning av fastighetens utsatthet för olika klimathot. Beroende på utfall finns möjlighet till fördjupad analys som inkluderar sårbarhetsanalys och åtgärdsförslag.

Pris medlemsfastighet

1-4 fastigheter	5 995 kr/fastighet
5-9 fastigheter	4 995 kr/fastighet
10-14 fastigheter	4 495 kr/fastighet
15-19 fastigheter	3 995 kr/fastighet
Över 20 fastigheter	Offert

Pris ordinarie fastighet

1-4 fastigheter	12 995 kr/fastighet
5-9 fastigheter	10 995 kr/fastighet
10-14 fastigheter	9 995 kr/fastighet
15-19 fastigheter	7 995 kr/fastighet
Över 20 fastigheter	Offert

Fördjupad analys

Sårbarhetsanalysen och åtgärdsförslagen debiteras per timme mot offert och kan till exempel omfatta ett platsbesök på fastigheten, intervju med fastighetsägaren samt andra undersökningar. Vi skräddarsyr efter era behov.

Så gör du en analys

Vet du vilka klimatrelaterade risker din fastighet står inför? Vi kartlägger de klimateffekter som din fastighet och dess tillhörande byggnader kan påverkas av och ger förslag på förebyggande åtgärder. Vi gör en initial översiktlig analys utifrån bästa tillgängliga underlag från svenska myndigheter samt rekommenderade klimatscenarier. Fastighetens geografiska position överlagras med olika lager för respektive klimateffekt för att analysera fastighetens utsatthet.

1

Skicka in en offertförfrågan på **fastighetsagarna.se/skyfall**. Offertförfrågan går sedan till WSP som återkopplar med ytterligare frågor och offert.

2

När vi fått in en slutgiltig beställning undersöker vi fastighetens utsatthet för olika klimateffekter enligt EU-taxonomin krav på omfattning. Utsattheten graderas i låg, medel och hög.

3

Rapporten redovisar fastighetens utsatthet för de olika klimateffekter som omfattas av analysen samt en beskrivning av hur du kan gå vidare i ditt klimatanpassningsarbete.

4

I de fall hög utsatthet identifierats för en klimateffekt rekommenderas fördjupad sårbarhetsanalys samt åtgärdsförslag/adaptionsplan.

Ett förändrat **klimat**



Kraftiga regn och översvämningar

I ett framtida förändrat klimat förväntas översvämningarna att öka till följd av ökad nederbörd, kraftigare skyfall och en höjning av havsnivån. Konsekvensen kan bli att vatten tränger in i fastigheten samt att belastningen på bland annat avloppssystem blir högre.



Varmare, torrare och fuktigare

Medeltemperaturen i Sverige förväntas öka och perioder med värmeböljor och torka kommer att bli allt vanligare. Högre temperaturer i kombination med mer nederbörd ger högre luftfuktighet och en risk för fuktskador eller korrosion.



Ras, skred och erosion

Risken för ras, skred och erosion förväntas öka som en följd av större nederbördsmängder, ökad avrinning, högre flöden och stigande havsnivåer. Den egna fastigheten kan ta skada, men även orsaka skada på annans egendom.



Intensivare snöfall och tunga snölaster

Varmare vintrar, isfria hav, temperaturfluktuationer och ökad nederbörd kan resultera i tyngre snölaster i vissa områden. Det kan också finnas en ökad risk för takras, köldskador och istappar.

Mer information finns på fastighetsagarna.se/skyfall

Har du frågor? Kontakta Fastighetsägarna på skyfall@fastighetsagarna.se eller via telefon på 010-265 07 00.