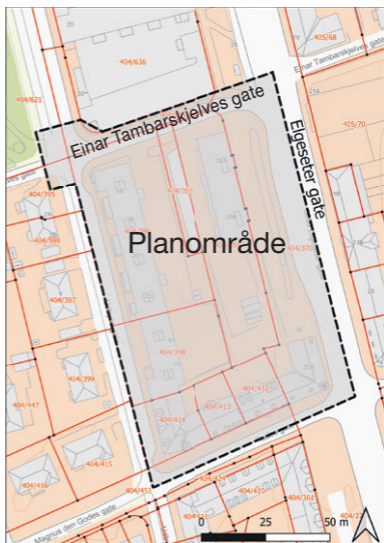


# VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR ELGESETER GATE 26A, 26B, GNR/BNR 404/354, 355 M.FL.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles det med dette oppstart av detaljregulering for Elgeseter gate 26A, 26B mfl. i Trondheim sentrum på vegne av Villaservice Vips AS som vist på kartutsnittet. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny konsentrert



boligbebyggelse med kombinert næringsareal i 1. etg. på gnr/bnr 404/354, Elgeseter gate 26. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål og er ikke tidligere regulert. Varslingsområdet er på ca 11,8 daa som vist på kartutsnittet. I samråd med kommunen er det vurdert at reguleringsplanen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på WSPs nettsider

[www.wsp.com/nb-NO/konsernet/norway/kunngjoringer](http://www.wsp.com/nb-NO/konsernet/norway/kunngjoringer)

Grunneiere, naboer og relevante organisasjoner vil bli varslet med brev. Det vil bli holdt orienteringsmøte for berørte naboer. Innspill til planarbeidet kan sendes WSP Norge AS, Granåsvegen 15B, 7069 Trondheim, eller til e-postadresse [oddhild.fausa@wsp.com](mailto:oddhild.fausa@wsp.com) innen **05. april 2021**.

