

Naboer og grunneiere

Varsel om oppstart av privat reguleringsplan for Elgeseter gate 26A,26B mfl. i Trondheim kommune

I medhold av plan- og bygningsloven (PBL) §12-3 og §12-8 meldes det om oppstart for utarbeiding av detaljreguleringsplan for et område i Elgeseter gate i Trondheim sentrum. Planområdet gjelder Elgeseter gate 26 A og B, og annen bebyggelse i kvartalet som vist på varslingskartet på s. 2. Berørte eiendommer er 404/354, 355, 370, 559, 395, 396, 398, 412, 413, 414, 451, 621 og 636.

Hensikten med planen er å legge til rette for ny konsentrert boligbebyggelse på eiendom 404/354, Elgeseter gate 26B, kombinert med næringsareal i 1. etasje. Tiltakshaver er Villaservice Vips AS. Planarbeidet startet i 2016. Det ble holdt nytt oppstartsmøte med kommunen den 17.12.2020. Planområdet er totalt omlag 11,8 daa stort og dekker et eksisterende bykvartal med bebyggelse fra ulike tidsperioder. Ny utbygging gjelder på gnr/bnr 404/354 som grenser mot Elgeseter gate. Det planlegges en blokkbebyggelse på inntil 10 etasjer med boliger og formål forretning/næring i 1. etasje. I tillegg ønskes det etablert en kjelleretasje. I planprosessen vil det bli vurdert ulike utbyggingsmodeller for blokkbebyggelsen med fortrinnsvis små leiligheter for studenter og førstegangskjøpere.

Planområdet er ikke tidligere regulert. En mindre del inngår i pågående reguleringsplan for Elgeseter gate. I kommuneplanens arealdel 2012 - 2024 er planområdet avsatt til sentrumsformål.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelig på WSP Norges hjemmeside under «Kunngjøringer»:

<https://www.wsp.com/nb-NO/konsernet/norway/kunngjoringer>

Merknader og innspill som er relevant til planarbeidet kan sendes til: WSP Norge AS, Granåsveien 15B, 7069 Trondheim eller på e-post til: oddhild.fausa@wsp.com innen: **05. april 2021**

Informasjon om planarbeidet kan rettes til: Oddhild Fausa, prosjektleder, tlf. 41472841.

Det vil bli lagt til rette for medvirkning med orienteringsmøteunder for berørte parter under planprosessen.

Alle innkomne merknader blir vurdert i det videre planarbeidet. Etter at innspill er mottatt og vurdert vil planforslag bli utarbeidet, sendt planmyndigheten og lagt ut til offentlig høring på kommunens nettside. Alle parter som det vedkommer vil da få ny mulighet til å komme med innspill til planarbeidet.

Med vennlig hilsen

WSP Norge AS



Oddhild Fausa

Prosjektleder/sivilarkitekt

