



LOPPA KOMMUNE

Referat fra oppstartsmøte – 08.02.2023

(Etter plan- og bygningslovens § 12-8)

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	Regulering Skarven læringscenter	
Initiativet gjelder		Plan med krav om KU
		Områderegulering
	X	Detaljregulering
		Mindre endring av:
		Utbyggingsavtale
Tiltakets adresse/ beliggenhet	Høgtun skole, Ystnesveien 24/34, 9550 Øksfjord	
Berørte eiendommer	26/180, 26/38, 26/3, 26/363, 26/228 og deler av 26/169 og 26/120	
Planens formål/ hensikt	Regulere til kompetansesenter for skole og kommunale tjenester	
Viktige problemstillinger	Trafikk, myke trafikanter, landskap, uteområde, arkitektur, rasfare, eksisterende bebyggelse	
Forslagsstiller/ tiltakshaver	Loppa kommune	
Planfaglig ansvar	Firma: WSP Norge AS	
	Prosjektansvarlig: Oddhild Fausa, tlf. 41472841, epost: oddhild.fausa@wsp.com	
Informasjon fra forslagsstiller/ konsulent i forkant av møte	I oppstartsmøte gikk plankonsulent gjennom forslag til planavgrensning og oppsummering av formålet med planforslaget. I forkant av møtet var det gjort en vurdering av hvilke tema som er relevante for ROS-analyse, og en vurdering av KU-forskriften. Disse ble også gjennomgått i møtet.	
Supplerende informasjon i oppstartsmøtet	Se på gang- og sykkelforbindelser rundt området i forbindelse med trygg skoleveg, spesielt i området nord for planområdet. Noen avkjørsler til eksisterende boliger må tilpasses. Terrenget øst for utbyggingsområdet tas med i	



LOPPA KOMMUNE

	planområdet som mulig parkeringsareal. Det må gjøres en vurdering av skredfare. Byggegrense mot veg videreføres som regulert i nærliggende reguleringsplan mot nord, 12,5 m fra senterlinje veg. Det skal tilrettelegging for tilkomst av skolebuss inkludert snuplass for buss. Snuplass kan vurderes innenfor planområdet eller utenfor planområdet, f.eks. på Ystnes i forbindelse med planlagt landskapshotell.
--	---

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Teams
Møtetidspunkt/ramme	08.02.2023
Deltakere	<u>Fra forslagsstiller:</u> Espen Suhr (WSP), Oddhild Fausa (WSP), Ingvill Eidesen (WSP) <u>Fra kommunen:</u> Oddleiv Johnsen
Referent	Saksbehandler

3. Saksopplysninger

Arkivsaksnr	
Nasjonal arealplan - ID	2023001
Saksbehandler	Navn: Oddleiv Johnsen Kontaktinfo: Tlf. 78453021, epost: oddleiv.johnsen@loppa.kommune.no

4. Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Kommuneplanens arealdel for Loppa kommune	Tettstedsområde	2002, plankart datert 1996
	Kommuneplanens samfunnsdel		03.09.2016

Andre relevante planer/vedtak/prosesser i og inntil planområdet

Status	Plan/ tiltak	Formål	Vedtaksdato
Pågående	Kommuneplan	Bebyggelse og anlegg - nåværende	1.gangs høring vår 2020



LOPPA KOMMUNE

X	Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
X	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	Prosjektet skal stimulere til økt bruk av gange/sykkel til skole og andre kommunale tjenester.
	Vernede vassdrag,	
X	Barn og unges interesser i planleggingen	1. Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. 2. Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling. 3. Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.
	Støy i arealplanlegging	
	Kjøpesentre	

Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

Aktuell	Dokument	Merknader
	Retningslinjer til endret bruk av utmark i Finnmark	
	Sametingets planveileder	Bør omtales i planbeskrivelsen

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.

5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
	1. Konsekvensutredning	Den som fremmer forslag til plan etter plan- og bygningsloven eller søker om tillatelse etter annet lovverk, skal selv vurdere om planen eller tiltaket faller inn under «Forskrift om konsekvensutredninger», jf. https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/201



LOPPA KOMMUNE

Vedtak	Investeringsvedtak – bygging av kompetansesenter	Samle barne- og ungdomsskole, barnehage, idrett, kultur, voksenopplæring mm i et felles bygg.	22.09.2022

Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger mm

Aktuell	Dokument	Merknader
	Planstrategi	
	KP samfunnsdel	Målsettinger: Hovedmål definert i kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2016: <i>Folketallet i kommunen skal stabiliseres på over 1000 innbyggere.</i> Loppa kommune skal utvikle Øksfjord til å bli godt service- og kommunikasjonssenter for de andre bygdene i kommunen. Kommunebarometret til KS har over mange år kåret grunnskolen i Loppa kommune som den beste i Finnmark og høyt oppe på landsbasis. Utfordringen framover er en svært stor reduksjon i elevtallet i grunnskolen og stadig høyere enhetskostnader pr. elev. Antallet grunnskoler ble redusert fra 4 til 3 i 2012 og det må gjennomføres ytterlige tiltak for å redusere kostnadene i grunnskolen.

Relevante statlige planretningslinjer/ bestemmelser/ planer

Aktuell	RPR	Merknad
X	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	1. Planlegging skal brukes som et effektivt og godt styringsverktøy for bærekraftig samfunnsutvikling og arealbruk 2. Man ønsker vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet 3. Man ønsker en bærekraftig areal- og transportutvikling 4. Man ønsker byer og tettsteder der det er godt å bo og leve.
X	Klima- og energiplanlegging i kommunene	Kommunen skal stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp samt miljøvennlig energiomlegging. Planlegging skal også bidra til at samfunnet tilpasser seg framtidig klimaendring.



LOPPA KOMMUNE

X	24. Felles plan -og byggesak	Felles plan/ og byggesak
---	------------------------------	--------------------------

6. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen allerede vet at må vurderes i ROS-analysen.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarelet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i ROS analysen.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei	Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred	X		X	
2	Steinskred/steinsprang	X		X	
3	Sørpeskred	X		X	
4	Jord- og leirskred	X		X	
5	Oversvømmelse (inkl.isgang)		X		
6	Stormflo/havstigning		X		
7	Overvannsflom		X		
8	Erosjon		X		
9	Kvikkleire	X		X	
10	Dårlig/usikker byggegrunn		X		
11	Sprengingsskader		X		
12	Ekstremvær	X		X	
13	Brann	X			X
14	Eksplisjon		X		
15	Forurensing i vann/sjø		X		
16	Forurensning i bunnsedimenter		X		
17	Forurensing i grunn		X		
18	Luftforurensning		X		
19	Radon		X		
20	Elektromagnetisk stråling		X		
21	Støy		X		
22	Trafikkulykker	X		X	
23	Smitte		X		
24	Annet		X		



LOPPA KOMMUNE

		4-12-19-1726. Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøtet.
X	2. Barns og unges interesser	Tiltak skal legges til rette for barn og unges interesser.
X	3. By- og stedsutvikling	Tilrettelegging for god stedsutvikling.
X	4. Byggeskikk og estetikk	Vurdering av ny bebyggelses arkitektur tilpasset eksisterende bebyggelse i og rundt planområdet
	5. Demografiske forhold	Det skal redegjøres for hvordan tiltak/planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting.
X	6. Folkehelse	Nye tiltak og planer skal legges til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse.
	7. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres.
	8. Klimatilpasning/ klimaendringer	Horisontalnivåer må tilpasses havnivå år 2100.
X	9. Landskap	http://www.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/Publikasjoner-fra-DirNat/Annet/Veileder-Metode-for-landskapsanalyse-i-kommuneplan/
X	10. Lokalklima	Vind og snødrift, sol
X	11. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
X	12. Naturmangfold	Jf. Naturmangfoldloven. Hekkeplasser, ev. annen artsmangfold
	13. Naturressurser	
	14. Næringsinteresser	
X	15. Risiko- og sårbarhet	ROS- analyse + eventuelle utredninger.
	16. Samiske interesser	
X	17. Sosiale forhold	Konsekvenser av samlokalisering
X	18. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	Strøm og nettilgang Vann og avløp Overvannshåndtering Vei
X	19. Universell utforming	Jf. www.universell-utforming.miljo.no
X	20. Uterom og grønnstruktur	Vurdere eksisterende tomts kvaliteter og krav til uterom
	21. Verneverdier	
	22. Annet	
	23. Gjennomføring/ utbyggingsavtale	I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift, behov for, og innhold i, evt. utbyggingsavtale.



LOPPA KOMMUNE

7. Varsel om oppstart – krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder.html?id=613879>

Oppgave	Merknad
Høring av oppstartvarsel	Legges ut på kommunens hjemmeside, samt kommunens Facebook-side
Annonse i lokalavisen - lovhjemmel - type regulering (detalj el. område) - kartutsnitt med planavgrensning - tydelig beskrivelse av lokalisering - redegjørelse for formålet med planen - vurdering av KU plikt - forslagsstiller og planlegger - frist for uttalelser og kontaktinfo - henvisning til webside for mer info	Egen annonse i Altaposten.
Informasjon på Internett - bør inneholde mer informasjon enn avisannonsen. - skal legges ut på kommunens hjemmeside og egen hjemmeside	Informasjonen sendes til kommunens saksbehandler for publisering på kommunens hjemmeside. Kan inneholde henvisning til egen hjemmeside for mer informasjon.
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kartutsnitt med planavgrensning - berørte Gnr./Bnr. - redegjørelse for formålet med planen - dagens planstatus - ønsket planstatus - type regulering - krav om KU eller ikke - frist for uttalelser og kontaktinfo	Adresselisten og utskrift av kart skal legges ved brevet. Tilsvarende informasjon legges ut på Internett. Web-adressen skal stå i annonsen.
Evt informasjonsmøte/andre info-tiltak	Vanligvis et åpent møte i forbindelse med oppstart, og et i forkant av eller under offentlig ettersyn. Vurderes i den enkelte saken
Planavgrensning	Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes til kommunen i gjeldende SOSI-versjon, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.



LOPPA KOMMUNE

8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Kommunen kan be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget, ved behov.

Planforslaget skal utarbeides ihht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-standard. Planer som avviker fra gjeldende regelverk vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i gjeldende SOSI-format og PDF. I PDF filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324
Bestemmelser	Leveres i Word og PDF format.
Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse	
Visualiseringsmateriale (volumstudier)	Leveres i PDF format, evt. annet bildeforamt etter avtale.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen i forbindelse med varsling
Kopi av innspill under varslingen	Leveres samlet sortert etter dato i PDF format innen 3 uker etter uttalelsesfrist.
Kopi av annonser	Leveres i PDF format samtidig med innspillene.
Annet materiale	Eks.: Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere det planlagte tiltaket. Følgende tema vil være sentrale å få belyst i utbyggingsprosjekter: ○ Tilpasning ifht. omkringliggende bebyggelse.

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus	X	Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
		Planinitiativet STRIDER med overordnet/gjeldende plan.



LOPPA KOMMUNE

		Kommentar: Tiltaket er ikke i samsvar med uteromsplanen. Arealformål for tiltaket bør være «Idrettsanlegg», SOSI-kode 1400.
Kreves KU		Ja
	X	Nei
Plankrav		Områderegulering
	X	Detaljregulering
		Mindre vesentlig endring av plan
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
Planavgrensning	X	Avklart i oppstartsmøtet
Annet	X	Kommunen oversender sosi-filer for relevante reguleringsplaner til WSP.

10. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er bla avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet. WSP utarbeider framdriftsplan i samarbeid med kommunen.

12. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra kommunen bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 13.02.2023

Referent:

Referatet er godkjent av forslagsstiller:

xx
rådmann

Silje
Kommunalleder for teknisk,
Plan og næring

