

Varsel om oppstart planarbeid 202301– Detaljregulering Odden, Valberg

I medhold av PBL §12-8 varsels oppstart av Plan 202301 - Detaljregulering for Odden, Valberg.

Forslagstiller og grunneier

Forslagstiller og eier av eiendommen er Vestvågøy kommune. WSP Norge AS er plankonsulent for arbeidet.

Planområdet:

Planområdet er på ca. 63 daa landareal, hvorav 30 daa er avsatt til fritidsbebyggelse, og er avgrenset som vist på vedlagt kartutsnitt. Det er ingen gjeldende reguleringsplan innenfor området. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse og LNFR. Langdragsveien er inkludert i planområdet.

Formålet med reguleringsplanen:

Formålet med planen er å tilrettelegge for ny fritidsbebyggelse på Odden/Valberg. Det legges opp til 13-15 hytter inkludert eksisterende hytter. Det vil i tillegg legges til rette for at våningshuset på eiendommen kan benyttes som turlagshytte. Parkeringsplassen vil også utvides for møte behovene til hyttebebyggelsen og fremtidig turlagshytte.

Planens formål er i tråd med kommuneplanens arealdel og er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning § 6, § 8 og Vedlegg I og II. Det er i samråd med Vestvågøy kommune vurdert å ikke falle inn under denne.

Referat fra oppstartsmøte er vedlagt. Det er også tilgjengelig på www.wsp.com/nb-no, eller ved å kontakte plankonsulent.

**Merknad til planoppstart:**

Evt. merknader kan sendes via e-post:

Kristoffer.grud@wsp.com, eller til

WSP Norge AS

Roald Amundsens plass 1,

9008 Tromsø

Postboks 213, 9253 Tromsø

For nærmere informasjon kontakt WSP Norge AS v/ Kristoffer Helgesen Grud tlf. 95 29 54 84

Frist for innkomne merknader er satt til **7.4.2023**

Videre saksgang:

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet. Deretter vil planforslaget bli oversendt Vestvågøy kommune for saksbehandling. Etter førtstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vi også da bli anledning til å komme med merknader/innspill til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

WSP Norge AS

09.03.2023

X Kristoffer Helgesen Grud

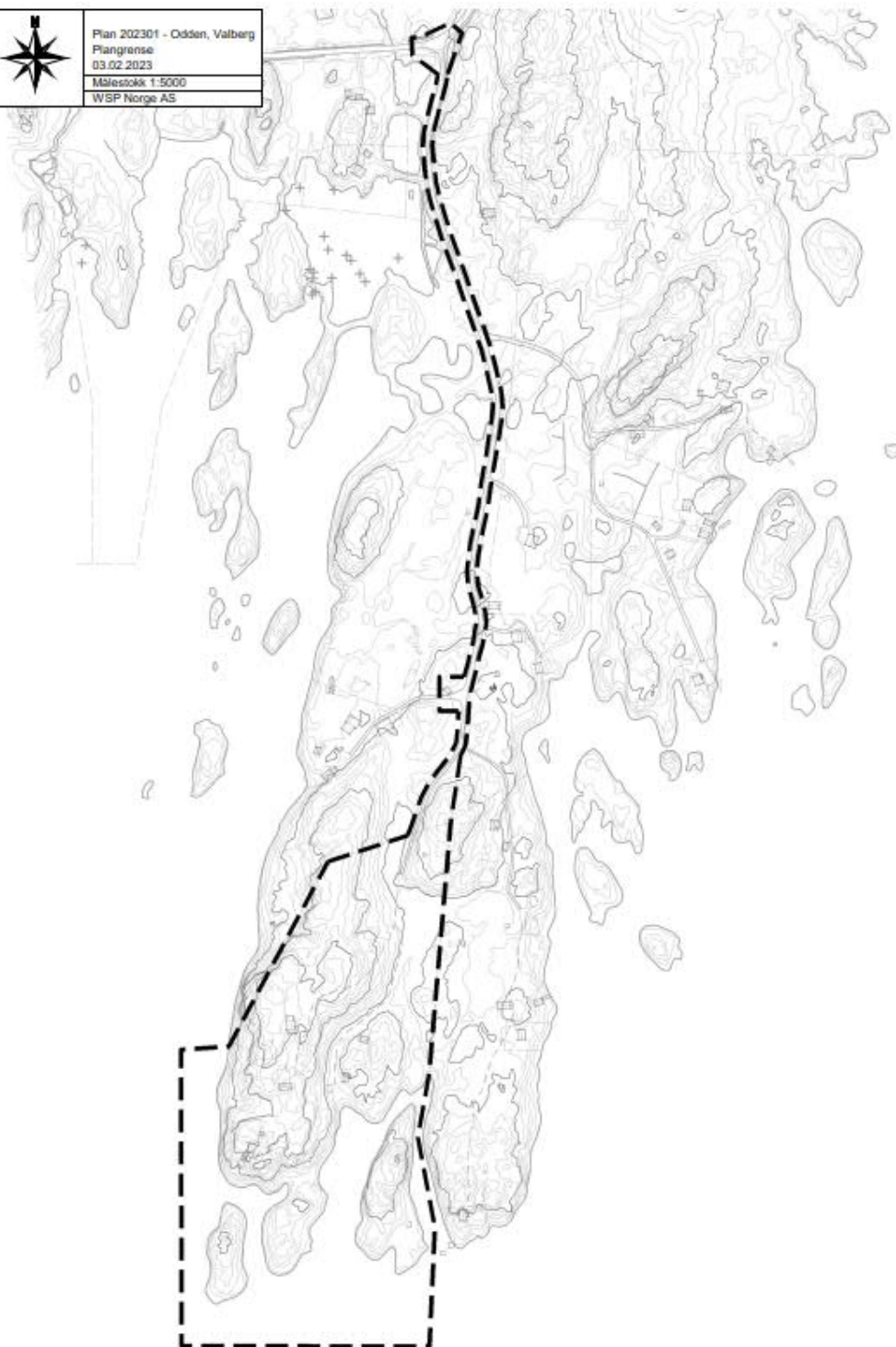
Kristoffer Helgesen Grud

Arealplanlegger

Signert av: Grud, Kristoffer Helgesen (NOKG130996)

Planavgrensning

	Plan 202301 - Odden, Valberg
	Plan grense
	03.02.2023
	Målestokk 1:5000
WSP Norge AS	



**Adresseliste:**

AVINOR

Direktoratet for Mineralforvaltning

Fiskeridirektoratet

Flakstad kommune

Forsvarsbygg

Forum for Natur og Friluftsliv

Statsforvalteren i Nordland

Kystverket, 4 distrikt

Lofoten Turlag

Elmea AS

Naturvernforbundet

Nordland Fylkesfiskarlag

Nordland fylkeskommune

NVE

Sametinget

Statens Vegvesen

Norges arktiske universitetsmuseum

Vestvågøy bondelag

Lofoten bonde- og småbrukerlag

Vestvågøy Jeger og Fiskeforening

Vågan kommune

Riksantikvaren

Vest-Lofoten næringsforening c/o FOKLO

Vestvågøy kommune - fordeles internt



Ersnt Kåre Jacobsen

Irene Risan

Gunn Elinor Klæth

Arild Emanuel H Emilsen

Lars Bernt Salomonsen

Tove Baumann-Riksheim

Harald Jakob Malnes

Karin Laila Knutsen

Herbjørg Ragnhild Slydal

Anita Bø Brendeford

Anrstein Brendeford

