

Til grunneiere/festere, naboer, berørte myndigheter
og andre parter

Trondheim, 09.06.2023
Vår ref: 1006575

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR AUSTRÅTTSKARDET – planid 5057202301

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 kunngjøres det oppstart av privat detaljregulering for Austråttskardet i Ørland kommune.

Forslagstiller er Odd Jakob Gjøl og plankonsulent er WSP Norge AS. Oppstartsmøte med kommunen ble holdt 31.03.2023. Eiendommer som blir berørt er gnr/bnr 182/6 og 182/7. I samråd med planmyndigheten er det vurdert at tiltaket ikke utløser krav om KU, i samsvar med KU-forskriften og PBL § 4, men enkelte deltema vil bli utredet.

Planarbeidets hensikt og innhold

Hensikten med planen er å legge til rette for regulering av småhusbebyggelse med tilhørende adkomst på eiendommen gnr/bnr 182/26 Åstumhaugen, Skardet gård i Ørland kommune. Planen omfatter fortetting av boliger i nærhet til Brekstad sentrum og i et område som er tilrettelagt for fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Planområdet er om lag 43 daa stort. Planen legger til rette for at det etableres ny avkjørsel og adkomstvei inn til planområdet fra fv.231 over eiendommen gnr/bnr 182/27.

Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle igangsetting av planarbeid er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. Det vil bli lagt til rette for medvirkning, hvor naboer og berørte parter gis mulighet til å komme med merknader og innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelig på Ørland kommunes hjemmeside www.orland.kommune.no under Høringer/kunngjøringer. Dokumentene er og tillegg på WSP Norges hjemmeside under Nyheter/kunngjøringer: www.wsp.com/nb-NO/konsernet/norway/kunngjøringer

Merknader og innspill som er relevante til planarbeidet kan sendes til WSP Norge AS, Holtermanns veg 7, 7030 Trondheim eller på e-post til caroline.midtbust@wsp.com innen 30.06.2023. Informasjon om planarbeidet kan rettes til undertegnede Caroline Midtbust, tlf. 452 04 132.

Med vennlig hilsen

WSP Norge AS



Caroline Midtbust
Arealplanlegger

Vedlegg:

Varslingskart, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med Ørland kommune