Kristiansund kommune

Til grunneiere/festere, naboer, berørte myndigheter
og andre parter

06.11.2026

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og høring av planprogram for nytt sykehjem på Rensvik

Plan-ID: 2026002

WSP Norge AS varsler med dette, på vegne av Kristiansund kommune, om oppstart av utarbeiding av detaljreguleringsplan og høring av planprogram for et område på Rensvik i Kristiansund kommune i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8. Arealet gjelder tomt til Rensvik skole planlagt til nytt sykehjem og omkringliggende nærområde da Rensvik skole skal flyttes til Omsundet. Hovedsakelig gjelder reguleringsplanen område KBA36 i kommuneplanens arealdel med nærområder og tilhørende vegnett.

Varslingsområdet er vist i vedlegg 1. Varslingsområdet er satt større enn området som planlegges regulert og endelig avgrensning av planområdet vil avklares i det videre planarbeidet. Etter hvert som løsningene fastsettes vil planområdet innskrenkes til det arealet som er nødvendig for planen.

Planinitiativ ble sendt kommunen 02.07.2026 og oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 11.08.2026. Referat fra oppstartsmøtet og planinitiativet er vedlegg.

Bakgrunn og mål for planarbeidet:

Hensikten med detaljreguleringen er å regulere areal for et nybygg for sykehjem med tilhørende infrastruktur. Reguleringsplanen skal legge til rette for utvikling av tomtearealet med fokus på tilpassing av ny bebyggelse og nærmiljøanlegg samt gode forhold for trafikksikkerhet og adkomstløsninger. Det er en intensjon at reguleringsplanen skal bidra til gode trafikale løsninger i området. Deler av areal på Blommenåsen er tatt med for vurdering av helhetlige trafikkløsninger.

Planområdet er stort sett uregulert, men deler av planen skal erstatte reguleringsplan R-270, «Rv. 70 undergang Rensvik», vedtatt i 2014. Reguleringsplanen vil avklare arealbruk, infrastruktur, ytterligere plankrav og eventuelle rekkefølgekrav. Planen skal legge rammer for framtidig utnyttelse, byggegrenser og byggehøyder.

Dagens trafikkavvikling og adkomst skal forbedres i reguleringsplanen og mulighetene vurderes nærmere under planprosessen. Det skal etableres en trygg og effektiv trafikkavvikling for gående og kjørende.

Målet er at reguleringsplanen skal tilrettelegge for mulighet til å samle alle sykehjemsfunksjoner og tilknyttede behov innenfor samme område i tråd med kommunens helse- og omsorgsplan. Det er ønskelig at rammene som settes i reguleringsplanen ivaretar nødvendig handlingsrom til å håndtere endringer og tilpasninger både på kort og litt lengre sikt. Anlegget skal også fungere som et attraktivt område for nærmiljøet med nærmiljøanlegg, møteplass og erstatningsfunksjoner for tap av skoleareal som møteplass.

Planområdet

Området som planlegges regulert omfatter hovedsakelig gårds- og bruksnummer 137/532, 137/172 med flere. Området det varsles oppstart av er ca. 80 daa stort med avgrensning som vist i vedlegg 1.

Vurdering av Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften)

Området er stort sett uregulert og ny bebyggelse vil ha et areal på over 15 000 m2 BRA. Kristiansund kommune vurderer derfor forslaget til å utløse krav om planprogram og konsekvensutredning i henhold til KU-forskriftens vedlegg I, punkt 24: *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m2.*

Planprogram med nærmere beskrivelse av utredningsbehov er vedlegg.

Medvirkning

Medvirkning vil følge ordinær prosess etter Plan- bygningsloven §5-1. Det vil bli lagt til rette for medvirkning, hvor aktuelle myndigheter, naboer og berørte parter gis mulighet til å komme med merknader og innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Særlig berørte parter vil bli invitert til dialog og det vil tilrettelegges for et åpent møte i løpet av prosessen.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelig på Kristiansund kommunes hjemmeside for kunngjøringer: https://www.kristiansund.kommune.no/kunngjoringer/ og på WSPs webside for kunngjøringer: https://www.wsp.com/nb-no/konsernet/norway/kunngjoringer

Merknader og innspill til planarbeidet kan sendes per post eller epost og rettes til:

WSP Norge AS v/Oddhild Fausa
Holtermanns veg 11, 7030 Trondheim
Postboks 2947 Torgarden, 7438 Trondheim
Epost: oddhild.fausa@wsp.com

Frist for innspill og merknader er 22.12.2026.

Med vennlig hilsen
WSP Norge AS



Oddhild Fausa
Prosjektleder/sivilarkitekt
Tlf.: 414 72 841

Vedlegg:

Varslingskart, planinitiativ, planprogram, referat fra oppstartsmøte med Kristiansund kommune