APPENDIX B: LANDOWNERS CONSENT

Consent in terms of Regulation 39 of the NEMA EIA Regulations by the landowner or person in control of the land that the proposed activity/ies may be undertaken on the land in question.

CONTACT INFORMATION

Name of land owner/ person in control of the land:	Aldrich Louis		
Trading name State Department/Organ of State:	Saldanha Steel (Pty) Ltd a subsidiary of ArcelorMittal South Africa Limited		
Contact person:	Aldrich Louis		
Postal address:	Private bag X11		
Postal code:	7395		
Telephone:	+27 22 709 4295	Cell:	+27 73 676 1631
E-mail:	aldrich.louis@arcelormittal.com	Fax:	( )

CONSENT

1. I/we the undersigned (*insert the name/s of the owner/s of the land or person/s in control of the land*)

Gavin Griffiths

of identity number/registration number (*insert the owner/s ID number/s or the registration number of the legal entity*)

1995/000628/07

am/ are the registered owner/s of the property or the person/s in control of the land (*insert description of the property/ies and title deed numbers*)

Located at (*insert physical address and a brief description of the location of the property*)

Farm Yzervarkensrug, Saldanha Site, Western Cape, 7395

2. I/ we hereby give consent to the Applicant (*insert the name/s of the Applicant/person/s*)

AMSA

of identity number/registration number (*insert the owner/s ID number/s or the registration number of the legal entity*)

1995/000628/07

to undertake the following activity(ies) on the land (*insert a brief description of the project and identified activity(ies) in question that will be applied for*):

2023 / 03 / 18

Signature of land owner/person in control of the land/authorised representative   Date:

Note: If you are an authorised person, a certified copy of the resolution or power of attorney must be attached.

52

TRUTER & HURTER ING.
POSBUS 3217 KAAPSTAD 8000

Opgestel deur my,

Transportbesorger
TRUTER J.D. DE V.

R..........
R 100,00

60028 / 97

TRANSPORTAKTE

INFORMATION ONLY

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat ~~JAN DANIEL DE VILLIERS TRUTER~~ MAURITZ RYK HENDRIK BRIERS

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te PRETORIA op die 13DE dag van MEI 1997, aan hom verleen deur

YSKOR BEPERK
REG NR. 89/02164/06

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is;

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 6
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 6

En die Komparant het verklaar dat voormelde MAATSKAPPY waarlik en wettiglik verkoop het op **1 APRIL 1997** en dat Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoewe van

SALDANHA STEEL (PROPRIETARY) LIMITED
REG NR.95/00628/07

Hul opvolgers in titel of Regverkrygendes

DIE PLAAS NR. 1132
in die Gebied van Weskus Skiereiland Oorgangsraad,
Administratiewe Distrik van Malmesbury
Wes-Kaap Provinsie ;

GROOT : 432,6968 ((Vierhonderd Twee en Dertig komma Ses Nege Ses Agt) Hektaar ;

AANVANKLIK GEREGISTREER EN STEEDS GEHOU kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr.T. 60027 / 97 /97
met Kaart Nr. S.G. Nr.495/1997 daaraan geheg;

FOR INFORMATION ONLY

I. **WAT BETREF** die figuur Apnm op Kaart Nr.495/1997

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T.14986/1920.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van die serwituutaantekening gedateer 26 November 1956 aangeteken op Transportakte Nr.T.9729/1942, welke serwituutaantekening as volg lees :-

Kragtens Notariële Akte No.643/1956 gedateer 15 November 1956, gee en verleen die eienaar van die eiendomme hierin aan die Goewerment van die Unie van Suid Afrika 'n serwituut van waterleiding soos bepaal in artikels 103 en 106 van die Besproeiings- en Waterbewarings Wet Nr.8 van 1912 (soos gewysig) vir 'n pyplyn oor 'n strook grond ongeveer 1562,02meter land en ongeveer 7,56 meter wyd, min of meer soos in rooi aangedui op die Sketskaart en afdruk van plaaskaarte wat aan gesegde Notariële Akte geheg is, onderhewig aan die voorwaardes soos meer volledig uiteengesit word in die gesegde Notariële Akte, 'n afskrif waarvan hieraan geheg is.

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van 'n serwituutaantekening gedateer 4Mei 1951 aangeteken op Transportakte Nr.T.9729/1942, welke serwituutaantekening as volg lees :-

Kragtens Not.Akte No.219/51 ged. 10.7.50 het die eienaar van die grond onder Tpkt.7766/44 gehou, die reg om 'n waterpyp te lê en te behou wat oor die gesegde grond sal passeer in die plek en langs die lyn van roete soos aangetoon en gemerk op Kaart "A" daaraan geheg, toegeken, met seker bykomstige regte, onderhewig aan voorwaardes soos meer breedvoerig sal blyk uit gesegde Akte, 'n afskrif is hieraan geheg.

D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van die aantekening gedateer 27 Oktober 1972 op Transportakte Nr.13126/1963, welke aantekening soos volg lees :-

Kragtens Notariële Akte 547/1972 ged. 25-5-1972 is die reg verleen aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart, afskrifte waarvan hieraan geheg is.

E. Kragtens Onteieningscaveat EX 216/78 is die binnegemelde eiendom kragtens Artikel 31(6) van Wet 47 van 1937 is 'n gedeelte van die eiendom groot ± 1,2775 ha. onteien deur die Provinsiale Administrasie van die Kaap in terme van Artikel 27 van Ord 19 van 1976.

F. Kragtens Notariële Akte Nr.K.263/1983S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit te daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes.

II. **WAT BETREF** die figuur p B C q r K m n op Kaart Nr.495/1997

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T.7953/1959 ;

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwituut waarna verwys word in die endossement gedateer 28 Augustus 1973, aangebring op Transportakte Nr.T.28512/1969, welke endossement soos volg lui :-

Kragtens Not.Akte Nr.434/1973 ged. 14-5-1973 is gedeelte 1 van die Plaas "Yzervarkensrug Nr.129, groot 428,2723 ha, hieronder gehou, onderhewig aan 'n serwituutgebied 7 m wyd vir 'n pypleiding, die noordoostelike grens waarvan voorgestel is deur die lyn B.d op serwituutkaart 1341/71 daaraangeheg ten gunste van National Portland Cement Company Limited, met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Not.Akte,

die noord-oostelike grens van welke serwituutgebied aangedui word deur die lyn x z op aangehegte Kaart 495/1997.

C. Kragtens Notariële Akte Nr.T.775/74S is die binngemelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Evkom om elektrisiteit te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes soos vollediger sal blyk uit gesegde Akte en Kaart.

D. Kragtens Notariële Akte Nr.K.263/83 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte en Kaart.

E. Kragtens Onteienings Caveat 216/78 in terme van Endossement kragtens Artikel 31(6) van Wet 47 van 1937 (soos gewysig) is 'n gedeelte van die binngemelde eiendom groot ± 3,4030 ha. onteien deur die Provinsiale Administrasie van die Kaap kragtens Artikel 27 van Ordonnansie 19 van 1976.

III. **WAT BETREF** die figuur q D E F G H J r op Kaart Nr. 495/1997

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T.7953/1959.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwitute waarna verwys word in die endossement gedateer 1 Augustus 1951 op Transportakte Nr.T.7953/1979, welke endossemente soos volg lui :-

Para Rmdr
By Not Deed No. 410/51 d/d 16.4.51 the owner of the remainder of the land held under para 1 hereof has granted to the owner of the land held under tfr. 7766/44 the right to lead a water pipe thereover in a position and along the route as indicated on diagram No.930/49 annexed to said deed with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Deed. A copy is hereto annexed."

welke serwituut van pyplyn 6.30 metres wyd, aangedui word deur die figuur s t u v op aangehegte Kaart Nr. 495/1997.

C. Kragtens Onteienings Caveat Ex 216/78 en in terme van Artikel 31(6) van Wet 47 van 1937 is 'n gedeelte van die hieringemelde eiendom groot ± 13,6873 ha. onteien deur die Provinsiale Administrasie van die Kaap in terme van Art.27 van die Ordonnansie op Paaie 1976 (Ord.19/76).

EN die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER MAATSKAPPY voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER MAATSKAPPY geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER MAATSKAPPY, hul opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van
R5 258 820,00 (VYFMILJOEN TWEEHONDERD AGT EN VYFTIGDUISEND AGTHONDERD EN TWINTIG RAND)
bedra.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op 27 Junie 1997

q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES.

FOR INFORMATION ONLY

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWITUUT TEN GUNSTE VAN **ESKOM** MET BYKOMENDE REGTE.	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF **ESKOM** WITH ANCILLIARY RIGHTS.
K 602 / 98 S	(3) [signature]
1998 -06- 15	REGISTRATEUR/REGISTRAR

By Notarial Deed of cancellation of Servitude nr. K 1296/98S dated 8 May 1998 condition II B on page 3 is hereby cancelled.

09 12 98

Deeds Office
Cape Town

[signature]
Registrar of Deeds

~~04 05 99~~

FOR INFORMATION ONLY

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 7

By Notarial Deed of Cession of Road Servitude K. 401/99 dated the 14th April 1999 the within mentioned property is entitled to a servitude right of way over Remainder Ptn 3 of the farm Yzervarkensrug Nr 129, Malmesbury Division, meas 326,6270 HA held by T 26972/84 represented by the figure ABCDEFGHJKLM on diagram Nr 492/97

as will more fully appear from the said Notarial Deed and diagram.

Deeds Office
Cape Town

Registrar of Deeds.

04 05 99

FOR INFORMATION USE ONLY

Further end. pg. -8-

By Notarial Deed of
servitude K1006/99S the
within prop. is entitled to a
conveyor and a service road
~~service~~ servitude, as well as a
pipeline servitude 16m wide,
as represented by the figures
ABCD on Serv. Dgm. 7926/97
and the figures ABCD on
Serv. Dg. 7925/97 annexed to
Notarial Deed over
(1) Rem. Ptn. 13 a Portion of Ptn. 1 of
the farm Yzervarkensrug No. 127
meas. 40.4291ha and held by
T32525/93,

(2) Rem Ptn. 2, a ptn. of ptn. 1 of
the farm Yzervarkensrug No. 129
meas. 100.3809 ha and held
by T32524/93,
with conditions as will more fully
appear from the said notarial
Deed.

Deeds Office
Cape Town
19.9.99

Reg of Deeds.

FOR INFORMATION ONLY